

Znak sprawy: ZO/F/01/2021

Wrocław, dnia 05.05.2021r.

**Wszyscy,
którzy pobrali
Zapytanie ofertowe**

dotyczy: zamówienia na zadanie pn: Remont dachów i konstrukcji budynków oficyny zachodniej i północnej w pocysterskim zespole klasztornym w Henrykowie. CPV 45261000-4.

Zamawiający – Fundacja Klasztor Księgi Henrykowskiej, pl. Cystersów nr 1, 57-210 Henryków informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1.

Na rysunkach projektu jest zapis „Projekt nie może służyć celom wykonawczym”.

Jak to rozumieć?

Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym?

Czy prace należy jednak wykonać wg załączonego projektu?

Odpowiedź

Zgodnie z Prawem budowlanym, projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym.

Z uwagi na charakter projektowanego remontu dachów i konstrukcji oraz wskazane w projekcie budowlanym rozwiązania wykonawcze, może ona stanowić podstawę do realizacji robót w ścisłym porozumieniu z nadzorem autorskim i inwestorskim.

Pytanie nr 2.

W projekcie oraz w STWIOR kilkakrotnie przywołuje się przedmiar. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem robót?

Odpowiedź

Ofertę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej. Opracowany Przedmiar robót służył jedynie uzyskaniu dofinansowania na przedmiotowy zakres robót. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót dla danego zadania.

Pytanie nr 3

Zamawiający w zapytaniu określił metraż powierzchni dachu na 657 m2. Jednak nie ma żadnych danych które pozwoliłyby zweryfikować ten przedmiar co przy umowie ryczałtowej jest niezbędne. Nie ma też danych, które pozwoliłyby określić przedmiary innych robót do wykonania (obróbki blacharskie, długości i przekroje wymienianych elementów więźby, objętość kominów do przemurowania, długość kalenic i grzbietów, rynny, rury spustowe itd.). Na rysunkach nie ma naniesionych wymiarów, a format pdf nie pozwala na ich zmierzenie w skali.

Czy Zamawiający dysponuje materiałami, które pozwalają na określenie zakresu robót?

Odpowiedź

Ofertę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany na jej podstawie zrealizować minimalny zakres remontu dachu o powierzchni 657 m.kw. Zamawiający nie posiada innej dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 4

Zgodnie z projektem, w ramach zadania należy wykonać oprócz dachu także remont konstrukcji stropów nad piętrem, schodów wewnętrznych, ścian zewnętrznych w obrębie gzymsów wieńczących, a także prace polegające na skuciu tynków i zszywaniu pęknięć, spoinowaniu murów, przemurowaniu fragmentów ścian. Niestety w załączonych materiałach nie ma żadnych danych obrazujących zakres obmiarowy tych prac. Nie ma też żadnych informacji o ich zakresie technologicznym, np. :

- wymiana konstrukcji stropów wiąże się z ingerencją w sufit pomieszczeń na niższym piętrze, co tam należy zrobić?
- w ramach wymiany elementów stropów konieczne będzie usunięcie zasyпки, czy czymś należy ją zastąpić?
- na gzymsach można tylko naprawić tynki, ale można też je przemurować,
- zszywanie pęknięć wymaga określenia szerokości i częstotliwości montażu prętów,
- przemurowanie fragmentów ścian może się wiązać z ingerencją we wnętrza

- itp.

Te zagadnienia nigdzie nie zostały określone.

Czy Zamawiający określi jaki ma być szczegółowy zakres tych prac zarówno co do przedmiarów ze wskazaniem miejsc, jak i co do zagadnień technologicznych?

Odpowiedź

Ofertę należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany na jej podstawie zrealizować minimalny zakres remontu dachu o powierzchni 657 m.kw. Roboty towarzyszące związane w szczególności z remontem stropów, naprawą konstrukcji murowych czy niezbędnymi robotami tynkarskimi zewnętrznymi i wewnętrznymi, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w swojej ofercie i wykonać.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania ofert. W związku z powyższym ulega zmianie pkt. 7 Zapytania

7. Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert: 10.05.2021r., do godz. 12:00 e-mailem na adres: zamowienia@archidiecezja.wroc.pl.

FUNDACJA
KLASZTOR KSIĘGI HENRYKOWSKIEJ
Pl. Cystersów 1, Henryków
57-210 HENRYKÓW
NIP 8871811214 REGON 022513768
KRS 0000525869

WICEPRZES
ks. Bartłomiej Błoński